

R 13-97

Zustimmung zur Weiterveräußerung des Erbbaurechtes zum Flurstück 1155/13 der Gemarkung Schneeberg

Der Stadtrat beschließt, die Zustimmung zur Veräußerung des Erbbaurechtes zum Flurstück 1155/13 der Gemarkung Schneeberg, GBB 2319 von Schneeberg, von Herrn V. Seifert/ Schneeberg an Herrn P. Klausnitzer/ Schneeberg unter der Bedingung zu erteilen, dass auch dieser sämtliche dingliche und schuldrechtliche Verpflichtungen des Erbbaurechtes übernimmt und sich bzgl. des Erbbauzinses/der Reallast der sofortigen Zwangsvollstreckung unterwirft.

Der Inhalt des Erbbaurechtes wird entsprechend dem Antrag des Erwerbers so angepasst, dass dieser ermächtigt und verpflichtet wird, auf dem Grundstück ein Wohngebäude sowie eine Arztpraxis zu unterhalten. Der Erbbauzinssatz ändert sich hierdurch von bisher 4 % auf 5 %, bezogen auf den Bodenwert.

Die hiermit im Zusammenhang stehenden Kosten trägt dabei der Erwerber.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen